

<b>Mietbescheinigung – Zur Vorlage beim Landkreis Ludwigsburg</b>		Eingangsstempel									
Die Mietbescheinigung ist vom <b>Vermieter auszufüllen. Zutreffendes bitte ankreuzen und Beträge in Euro und Cent angeben.</b> Die mit ①gekennzeichneten Angaben sind freiwillig. Bei Umlagen, die der Mieter direkt zahlen muss, sind entsprechende Nachweise anzufügen, soweit hier Kosten geltend gemacht werden. Diese Umlagen sind mit ② gekennzeichnet.											
Vermieter/ Vermieterin ( Name und Anschrift)		<input type="checkbox"/> Eigentümer der Wohnung <input type="checkbox"/> kein Eigentümer der Wohnung (Untervermietung)									
Mieter/ Mieterin ( Name und Anschrift)											
<b>Mietobjekt</b>											
Lage (falls von der Anschrift des Mieters abweichend ggf. ergänzende Angaben (z.B. Etage, Hinterhaus...))		Baujahr (bzw. Sanierungsjahr; Nachweise sind beizufügen)									
Gesamtwohnfläche (m²)	ggf. untervermietet Wohnfläche (m²)	<input type="checkbox"/> kleines Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> großes Mehrfamilienhaus									
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohnung <input type="checkbox"/> Es handelt sich um eine Wohngemeinschaft (WG)		<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> OG									
Anzahl der Personen, die in der WG leben	Größe des eigenen Zimmers (m²)	Größe des gemeinschaftlichen Wohnraums (m²)									
Heizung der Wohnung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstige : _____		Warmwasserbereitung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstige : _____									
<b>Mietverhältnis</b>											
Mietbeginn	Datum des Einzugs	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter									
<b>Mietkosten</b>											
Die monatliche Gesamtmiete beträgt seit dem _____ mit allen Nebenkosten _____ Euro.											
Die monatliche Gesamtmiete beinhaltet:											
Position	Ja	Nein	Euro	Position	Ja	Nein	Euro	Position	Ja	Nein	Euro
Kaltmiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Warmwasser-aufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag gewerbliche/berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zuschlag für Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage für Wasser ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen Abwasser/ Kanal ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage für Grundsteuer ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Müllentsorgung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage für Schornsteinfeger ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage für Straßenreinigung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Aufzug ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage allgemein Beleuchtung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage Gartenpflege ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Hauswart ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Kabel/-Satelliten-fernsehen ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verpflegung bei Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Reinigung des Zimmer bei Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Haushaltsenergie bei Untermiete (nicht Heizkosten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Mietzahlungen</b>											
Mietzahlungen erfolgen <input type="checkbox"/> regelmäßig <input type="checkbox"/> unregelmäßig <input type="checkbox"/> in Teilbeträgen an: _____ <input type="checkbox"/> Es erfolgen keine Mietzahlungen seit: _____ Kontoinhaber: _____ IBAN: _____ Hinweis: Die Angabe der Kontodaten begründet keine automatische Durchführung einer Direktzahlung.											
<input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro. (genaue Auflistung bitte auf separatem Blatt beifügen) ①											
<input type="checkbox"/> Der Mieter hat die Miete gemindert und zahlt seit _____ nur eine monatliche Miete in Höhe von _____ Euro.											
<b>Ort und Datum</b>						<b>Unterschrift des Vermieters</b>					